



COMUNE DI FOGGIA

Corso Garibaldi n° 58 - FOGGIA
Servizio Lavori Pubblici/Edilizia Scolastica



Strategie Integrate di Sviluppo Sostenibile
"Rigenerazione urbana sostenibile"
P.O.R. FESR-FSE 2014-2020

**"LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA
DEL CENTRO DIDATTICO STATALE A. GABELLI"
NELL'AMBITO DEL P.O.R. FESR-FSE 2014-2020
REGIONE PUGLIA – ASSE PRIORITARIO XII "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE"
AZIONE 12.1 "RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE"
STRATEGIA INTEGRATA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE:
"IL BORGO REALE IL BORGO POSSIBILE".**

Sindaco

Dott. Franco Landella

Assessore all'Urbanistica

Dott. Francesco Paolo La Torre

Assessore ai Lavori Pubblici

Dott. Francesco Morese

Dirigente Coordinatore Area Tecnica

Ing. Francesco Paolo Affatato

Responsabile Unico del Procedimento:

Geom. Rocco Fatibene

Progettista:

Arch. Michele Pedone

Collaboratore:

Arch. Filomena de Mita

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

Novembre 2020

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

CA. 2

Schema di Contratto d'appalto per Lavori pubblici ai sensi del D. Lgs. n°50/2016 (Codice Appalti)

INDICE ARTICOLO 1	Error! Bookmark not defined.
(Premesse)	3
ARTICOLO 2	3
(Oggetto dell'appalto).....	3
ARTICOLO 3	3
(Corrispettivo dell'Appalto)	3
ARTICOLO 4	4
(Variazione dell'importo contrattuale).....	4
ARTICOLO 5	4
(Obblighi dell'Appaltatore)	4
ARTICOLO 6	4
(Termine di esecuzione e penali).....	4
ARTICOLO 6-BIS.....	Error! Bookmark not defined.
(Premio di accelerazione).....	Error! Bookmark not defined.
ARTICOLO 7	5
(Risoluzione e recesso)	5
ARTICOLO 8	5
(Foro competente o Clausola arbitrale)	5
ARTICOLO 9	5
(Cauzione definitiva)	5
ARTICOLO 10	5
(Polizza assicurativa)	5
ARTICOLO 11.....	5
(Polizza indennitaria decennale).....	5
ARTICOLO 12	5
(Divieto di cessione del contratto)	5
ARTICOLO 12-bis	5
(Subappalto)	5
ARTICOLO 13	6
(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)	6
ARTICOLO 14	6
(Domicilio dell'Appaltatore)	6
ARTICOLO 15	6
(Spese contrattuali)	6
ARTICOLO 16	6
(Registrazione)	6
ARTICOLO 17	6
(Interpretazione del contratto)	6
ARTICOLO 18	7
(Tracciabilità flussi finanziari)	7
ARTICOLO 19	
(Informativa e Responsabile interno trattamento dati).....	7

N. di Rep.

COMUNE DI FOGGIA

CONTRATTO DI APPALTO dei Lavori : EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DEL CENTRO DIDATTICO STATALE "A. GABELLI" NELL'AMBITO DEL P.O.R. FESR-FSE 2014-2020. REGIONE PUGLIA – ASSE PRIORITARIO XII "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" AZIONE 12.1 "RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE".

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ addì, _____
del mese di _____ negli
Uffici _____

(...../...../.....)

AVANTI A ME

Dott., (indicare se Ufficiale rogante o notaio), domiciliato per la carica presso la sede,

oppure

Nel caso di scrittura privata eliminare l'introduzione dell'atto

SONO COMParsi da

una parte:

....., nato a il, dirigente
.....,

domiciliato per la Sua carica presso la sede del/della, il quale interviene in rappresentanza e per conto di - Codice Fiscale - che nel contesto

dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Stazione appaltante", autorizzato a stipulare i contratti dall'articolo (dello Statuto Comunale e dal Decreto del Sindaco del .../.../....., n. e per dare attuazione alla determinazione dirigenziale..... *(inserire data e numero della determinazione di aggiudicazione)*;

dall'altra parte:

il Sig. *(inserire nome e cognome della persona che stipula)*,

nato a il, residente a, che interviene in questo Atto in qualità di *(inserire "Legale rappresentante" o procuratore)* della Ditta,

Codice Fiscale, con Capitale Sociale *(inserire il Capitale*

Sociale versato, non deliberato o sottoscritto), con sede legale in *(come da*

Certificato camerale), che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore". I suddetti Signori, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

- che, a seguito di gara a mezzo di procedura aperta, sono stati provvisoriamente aggiudicati all'"Appaltatore" i Lavori Pubblici di Efficientamento Energetico della palestra del Centro Didattico Statale "A. Gabelli" (scuola primaria), come risulta dai verbali della Commissione di gara in data .../.../.....;

- che, con determinazione dirigenziale sono stati definitivamente aggiudicati all'"Appaltatore" i suddetti lavori;

- che, Responsabile unico del procedimento dei lavori di cui trattasi, ha attestato che sono trascorsi giorni dall'avvenuta comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione e, in data .../.../....., che l'avviso in merito all'esito della gara è stato regolarmente pubblicato;

- che l'"Appaltatore" ha presentato, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11/05/91, n. 187, la dichiarazione in data .../.../.... circa la composizione societaria, acquisita al protocollo generale dell'Ente il giorno .../.../.... al n.;

- che l'"Appaltatore" e il Responsabile Unico del Procedimento della "Stazione appaltante", per l'intervento di cui trattasi, hanno sottoscritto in data .../.../....., ai sensi dell'art. 106, comma 3, D.P.R. 207/2010, il

- che l'“Appaltatore”¹ ha presentato il Certificato del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di, Protocollo n° del (*inserire numero del Certificato Camera di Commercio – validità mesi*), acquisito al Protocollo generale della “Stazione appaltante” in data .../.../..., al n., dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10, L. 31/05/65, n. 575 e s.m., normativa cosiddetta “antimafia”.

3

9. La “Stazione appaltante” effettua i pagamenti all’“Appaltatore” mediante mandati emessi dal Tesoriere della stessa (*esatta denominazione del Tesoriere dell’Ente*).

10. L’“Appaltatore” può richiedere eventuali modalità di pagamento diverse da quelle per cassa, quali ad esempio l’accredito della somma su un conto corrente bancario o l’emissione di un assegno a quietanza, nel rispetto delle prescrizioni di cui all’art. 3, co. 2, L. 136/2010, con lettera indirizzata al competente Servizio/Ufficio della “Stazione appaltante” in occasione della presentazione della prima fattura di pagamento. Tale richiesta è considerata valida fino a diversa comunicazione.

11. L’“Appaltatore” dichiara di essere a conoscenza che l’eventuale atto di cessione del corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario e il luogo di pagamento delle somme cedute, e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione Appaltante per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere. In ogni caso, la cessione del corrispettivo è soggetta alle disposizioni dell’art. 117, D. Lgs. 163/06.

ARTICOLO 4

(Variazione dell’importo contrattuale)

1. L’importo di cui all’art. 3 resta fisso e invariabile. È ammessa la revisione prezzi nel rispetto dei commi dell’art. 217, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

2. L’Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l’importo contrattuale nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l’Appaltatore abbia nulla a pretendere.

ARTICOLO 5

(Obblighi dell’Appaltatore)

1. L’“Appaltatore” si obbliga a eseguire l’appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale (*data e numero della Determina che approva il progetto esecutivo*):

- cronoprogramma;
- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- elaborati di progetto esecutivo;

2. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente punto 1, che restano depositati agli atti della “Stazione appaltante” e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.

3. Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale d’appalto, che si allega al presente contratto sotto la lettera “CA.01” per costituirne parte integrale e sostanziale.

4. L’“Appaltatore” si impegna a rispettare le condizioni di cui al Piano di Sicurezza, redatto come previsto dal D. Lgs. 81/2008 dall’ Arch. Michele Pedone. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti della “Stazione appaltante” e che si richiama quale parte integrante del presente contratto.

5. L’“Appaltatore” si impegna inoltre a consegnare, prima dell’inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza di cui all’art. 131, comma 2, D. Lgs. 163/06.

ARTICOLO 6

(Termine di esecuzione e penali)

1. L’“Appaltatore” deve ultimare i lavori entro giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna (oppure, qualora il Capitolato Speciale preveda più consegne parziali, dalla data dell’ultimo verbale di consegna).

2. Per il maggior tempo impiegato dall’“Appaltatore” nell’ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori ovvero da proroghe concesse, è applicata una penale.

3. L’importo complessivo della penale è determinato ai sensi di Legge.

ARTICOLO 7

(Risoluzione e recesso)

1. Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del contratto le disposizioni di Legge.

ARTICOLO 8

(Foro competente o Clausola arbitrale)

1. Il Foro competente è il Foro di Foggia.

ARTICOLO 9

(Cauzione definitiva)

1.L'“Appaltatore”, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito cauzione definitiva, a mezzo polizza fideiussoria rilasciata in data/..... dalla Società *(inserire la denominazione sociale della Compagnia assicuratrice e il nome dell'Agenzia)*, di Euro, pari al 20% dell'importo del presente contratto, ai sensi del D. Lgs. 163/06).

2.La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 113, D. Lgs. 163/06.

3.Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, la “Stazione appaltante” ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'“Appaltatore” deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la “Stazione appaltante” debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 10

(Polizza assicurativa)

1. L'“Appaltatore” si impegna a produrre, prima della consegna dei lavori, come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 207/2010, copia di polizza di assicurazione dell'importo di Euro 1.000.000,00 , per danni a impianti e opere, e di Euro 1.000.000,00 per danni agli impianti e opere preesistenti.

Tale polizza deve coprire anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di Euro 1.000.000,00 .

ARTICOLO 11

(Polizza indennitaria decennale)

1.L'“Appaltatore” si obbliga a stipulare, come previsto dall'art. del Bando di gara e dall'art. del Capitolato Speciale d'appalto già allegato al presente Atto sotto la lettera “.....”, una polizza di assicurazione indennitaria decennale con limite di indennizzo pari al 20% del valore dell'opera realizzata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

2.La suddetta polizza decorre dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e contiene la previsione del pagamento in favore della “Stazione appaltante”, non appena questa lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorranzo consensi e autorizzazioni di qualunque specie.

ARTICOLO 12

(Divieto di cessione del contratto)

1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 118, comma 1, D. Lgs. 163/06 e s.m.i. (D. Lgs. 50/2016)

ARTICOLO 12-bis

(Subappalto)

1. La “Stazione appaltante” può autorizzare l'“Appaltatore” a effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di Legge in materia, e nei limiti indicati dall'“Appaltatore” stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto.

ARTICOLO 13

(Obblighi dell'“Appaltatore” nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

- 1.L'“Appaltatore” dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori (*inserire a quale categoria appartengono i lavoratori: edili, metalmeccanici, chimici ecc.*) e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle Leggi e dai Contratti.
- 2.L'“Appaltatore” si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 118, comma 6, D. Lgs. 163/06 e s.m.i. (D. Lgs. 50/2016).
- 3.L'“Appaltatore”, altresì, ha:
 - a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Puglia, le condizioni economiche e normative previste dai Contratti Collettivi di Lavoro Nazionali ed integrativi territoriali vigenti in Puglia durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle Imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;
 - b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai Contratti Collettivi Nazionali e integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel Contratto Collettivo della categoria di appartenenza.
4. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della “Stazione appaltante” per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva). La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori eventualmente assistiti dalle Organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'“Appaltatore”, la “Stazione appaltante” provvede al pagamento delle somme corrispondenti, nonché degli importi dovuti all'Impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

ARTICOLO 14

(Domicilio dell'appaltatore)

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'“Appaltatore” elegge domicilio presso la sede della “Stazione appaltante”, ubicato in, via oppure
2. A tutti gli effetti del presente contratto, l'“Appaltatore” elegge domicilio presso il Direttore Lavori (*inserire il nome e il titolo del Direttore*) in, via n.....

ARTICOLO 15

(Spese contrattuali)

1. L'“Appaltatore” assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della “Stazione appaltante”.

ARTICOLO 16

(Registrazione)

1. Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione - solo in caso d'uso - in misura fissa.

ARTICOLO 17

(Interpretazione del contratto)

1. Per l'interpretazione del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. da 1362 a 1371 del Codice Civile.
2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale d'appalto per i Lavori pubblici, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.
3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale d'appalto, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.

4. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale con gli elaborati tecnici di cui all'art. 5, prevalgono le prime.

ARTICOLO 18

(Tracciabilità dei flussi)

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. e si impegna a dare comunicazione immediata alla Stazione Appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Foggia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ARTICOLO 19 (Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali)

1. L'“Appaltatore” dà atto di aver preso visione dell'Informativa di cui all'art. 13, D. Lgs. 30/06/03, n. 196, e s.m.i., “Codice in materia di protezione dei dati personali” per l'utenza esterna, esposta per esteso presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico e presso l'Ufficio Contratti.

2. La “Stazione appaltante” informa l'“Appaltatore” che “titolare” del trattamento è il/la con sede a, in Via, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, “Responsabile” del suddetto trattamento è - Dirigente del Servizio Gare e Contratti, e per ciò che riguarda l'esecuzione della prestazione - Dirigente del e per ciò che riguarda i pagamenti - Dirigente dell'Area di supporto economico e finanziario. Detti Dirigenti sono indicati nell'Elenco dei Responsabili verticali del trattamento dei dati, pubblicato quale allegato al suindicato documento “Informativa per l'utenza esterna”.

Io Segretario Generale rogante ho letto il presente contratto alle Parti, che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono unitamente al sottoscritto.

Le Parti mi esonerano dalla lettura dell'Allegato, di cui mi dichiarano avere esatta conoscenza del contenuto.

Nel caso di contratto formato mediante scrittura privata vanno eliminati gli ultimi tre capoversi, da sostituire con le sottoscrizioni dei rappresentanti delle parti contraenti.

In tale ipotesi, è opportuno inserire, altresì, la seguente clausola:

«Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, le parti dichiarano espressamente di approvare gli articoli del contratto di seguito richiamati: art. 3 (Corrispettivo dell'Appalto), art. 5 (Obblighi dell'Appaltatore), art. 6 (Termine di esecuzione e penali), art. 7, (Risoluzione e recesso), art. 8 (Foro competente o Clausola arbitrale), art. 9 (Cauzione definitiva), art. 12 (Divieto di cessione del contratto), art. 12-bis (Subappalto), art. 13 (Obblighi dell'“Appaltatore” nei confronti dei propri lavoratori dipendenti), art. 17 (Interpretazione del contratto)».

La committenza :

R.U.P.

Geom Rocco Fatibene

(firmato digitalmente)

Ditta Appaltatrice:

Impresa Edile

Rappresentante Legale

(firmato digitalmente)